

## Weiterbildungsnachweis

für die Teilnahme am Fach- und Rechtsseminar

### Dirk Wloka

06. Juni 2024, von 9:30 – 16:20 Uhr

Inhalt:

#### RA Rüdiger Fritsch (240 Minuten)

- **Rechtsprechungs-Update Wohnungseigentumsrecht**  
Neues vom BGH und den Instanzgerichten
  - Aktuelle Entscheidungen
  - Bauliche Veränderungen
  - Zweitbeschlüsse auf dem Prüfstand
  - Vergleichsangebote – der BGH wackelt
  - Nachfertigung bestandskräftiger Jahresabrechnungen?
- **§ 14 Abs. 3 WEG – das kann teuer werden**  
Der neue Aufopferungsanspruch des Sondereigentümers
  - Voraussetzungen des Entschädigungsanspruchs
  - Was kann ersetzt verlangt werden?
  - Sind Reparaturen durch die GdWE noch möglich?
  - Haftung für das Gemeinschaftseigentum ohne Verschulden?
  - Abwicklung der Erstattungsleistung
- **Vorsicht Falle - § 10 Abs. 3 WEG**  
Grundbucheintragungspflicht für Beschlüsse
  - Eintragungspflicht – auch rückwirkend
  - Was muss nicht eingetragen werden?
  - Tücken der Grundbucheintragung
  - Verwalterzustimmung und Haftungsklauseln prüfen
  - Praxis-Tipps für Verwalter
- **Heizungstausch nach GEG**  
Die Gasetagenheizung im WEG
  - Grundsätze des GEG zum Heizungstausch
  - Sonderregelungen für Etagenheizungen
  - Informations- und Beschlussverfahren
  - Umstieg auf eine Zentralheizung – aber wie?
  - Kostentragung

#### Jorit Glatz (45 Minuten)

- **myWarm**
  - Hydraulischer Abgleich

#### Thomas Saelz von Fa. Cowelio (45 Minuten)

- **Gasbeschaffung 2025 & 2026**
  - Wie finde ich den richtigen Versorger?

Diese Veranstaltung wird mit 4 Stunden und 45 Minuten Weiterbildung\* bescheinigt.

München, 18.06.2024

  
i.V. Karl Rupp

Regionsleiter Nordbayern / Schwaben

\* Weiterbildungsverpflichtung  
nach § 34c Absatz 2a GewO  
i.V.m. § 15b MaBV i.V.m.  
Anlage 1 und

BRUNATA-METRONA GmbH &  
Co. KG  
Aidenbachstr. 40  
81379 München

[www.brunata-metrona.de](http://www.brunata-metrona.de)

NE  
RT  
LI  
E  
K  
A  
T

